

Согласовано:
ФКП завод им «Я.М.Свердлова»
(санаторий «ОКА»)
Карелин А.А.
от 28.04.2026 года



Утверждаю:
Начальник Горбатовского АТУ
администрации Павловского МО
Семиков А.С.
от 28.04.2026 года

План подготовки к осенне-зимнему периоду 2026-2027 гг.

Горбатовского административно – территориального управления администрации Павловского
муниципального округа Нижегородской области

(наименование организации)

1. Общие сведения: многоквартирный дом Нижегородская область, Павловский м.о., г.
Горбатов, территория «Ока» № 1

1.1.1. Адрес объекта: Нижегородская область, Павловский муниципальный округ, г.
Горбатов, территория «Ока» № 1

1.1.2. Год постройки: 1971 год

1.1.3. Площадь объекта: 601,8 кв.м.

1.1.4. Материал стен: ж/ бетонные блоки, кирпичные

1.1.5. Теплоснабжающая организация: ФКП завод им «Я.М.Свердлова» (санаторий
«ОКА»)

1.1.6. Наличие прибора учета тепловой энергии: нет

1.1.7. Наличие элеватора/ теплового пункта: нет

1.1.8. Система отопления: закрытая

1.1.9. Система ГВС: да

1.1.10. Материал трубопроводов системы отопления: ПВХ

1.1.11. Теплоснабжение производится от котельной: ФКП завод им «Я.М.Свердлова»
(санаторий «ОКА»)

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов.

Отопительный период	Продолжительность отопительного периода, дни	Средняя температура наружного воздуха, °C	Объем потребленной тепловой энергии Гкал	
			по ПУ	Фактическая величина при отсутствии ПУ
2025-2026				
2024-2025	216	+1,47-		33,39
2023-2024	216	-1,73°C		33,39
2022-2023	211	-1,11°C		28,487
2021-2022	228	-1,32°C		31,73

2.1. Случаи утечек, дефектов, аварий на системе теплоснабжения объекта: нет

2.2. Случаи перерывов в поставке теплоносителя: нет

2.3. Случаи снижения параметров теплоносителя (давление, температура): нет

2.4. Случаи обращения в теплоснабжающую организацию из-за снижения параметров теплоносителя: нет

2.5. Количество выполненных теплоснабжающей организацией перерасчетов из-за снижения параметров теплоносителя: нет

3. Мероприятия по подготовке к осенне-зимнему периоду 2026-2027 гг.

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок выполнения	Ответственный (должность)	Отметка о выполнении
1	ревизия (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.	До 01.09.2026года	Собственники МКД	
2	осмотр объектов системы теплоснабжения на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии.	До 01.09.2026года	Собственники МКД	
3	промывка системы теплоснабжения, (проводится в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации)	До 01.09.2026года	Собственники МКД	

Согласовано:
ФКП завод им «Я.М.Свердлова»
(санаторий «ОКА»)
_____ Карелин А.А.
от 28.04.2026 года



Утверждаю:
Начальник Горбатовского АТУ
Администрации Павловского МО
_____ Семиков А.С.
от 28.04.2026 года

План подготовки к осенне-зимнему периоду 2026-2027 гг.

Горбатовского административно – территориального управления администрации Павловского
муниципального округа Нижегородской области

(наименование организации)

1. Общие сведения: многоквартирный дом Нижегородская область, Павловский м.о., г.
Горбатов, территория «Ока» № 2

1.1.1. Адрес объекта: Нижегородская область, Павловский муниципальный округ, г.
Горбатов, территория «Ока» № 2

1.1.2. Год постройки: 1976 год

1.1.3. Площадь объекта: 1232,5 кв.м.

1.1.4. Материал стен: ж/ бетонные блоки, кирпичные

1.1.5. Теплоснабжающая организация: ФКП завод им «Я.М.Свердлова» (санаторий
«ОКА»)

1.1.6. Наличие прибора учета тепловой энергии: нет

1.1.7. Наличие элеватора/ теплового пункта: нет

1.1.8. Система отопления: закрытая

1.1.9. Система ГВС: да

1.1.10. Материал трубопроводов системы отопления: ПВХ

1.1.11. Теплоснабжение производится от котельной: ФКП завод им «Я.М.Свердлова»
(санаторий «ОКА»)

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов.

Отопительный период	Продолжительность отопительного периода, дни	Средняя температура наружного воздуха, °С	Объем потребленной тепловой энергии Гкал	
			по ПУ	Фактическая величина при отсутствии ПУ
2025-2026				
2024-2025	216	+1,47		33,39
2023-2024	216	-1,73°С		33,39
2022-2023	211	-1,11°С		28,487
2021-2022	228	-1,32°С		31,73

2.1. Случаи утечек, дефектов, аварий на системе теплоснабжения объекта: нет

2.2. Случаи перерывов в поставке теплоносителя: нет

2.3. Случаи снижения параметров теплоносителя (давление, температура): нет

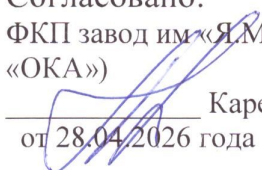
2.4. Случаи обращения в теплоснабжающую организацию из-за снижения параметров теплоносителя: нет

2.5. Количество выполненных теплоснабжающей организацией перерасчетов из-за снижения параметров теплоносителя: нет

3. Мероприятия по подготовке к осенне-зимнему периоду 2026-2027 гг.

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок выполнения	Ответственный (должность)	Отметка о выполнении
1	ревизия (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.	До 01.09.2026года	Собственники МКД	
2	осмотр объектов системы теплоснабжения на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии.	До 01.09.2026года	Собственники МКД	
3	промывка системы теплоснабжения, (проводится в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации)	До 01.09.2026года	Собственники МКД	

Согласовано:
ФКП завод им «Я.М.Свердлова» (санаторий
«ОКА»)

 Карелин А.А.
от 28.04.2026 года



Утверждаю:
Начальник Горбатовского АТУ
администрации Павловского МО
Семиков А.С.
от 28.04.2026 года

План подготовки к осенне-зимнему периоду 2026-2027 гг.

Горбатовского административно – территориального управления администрации Павловского
муниципального округа Нижегородской области

(наименование организации)

1. Общие сведения: многоквартирный дом Нижегородская область, Павловский м.о., г.
Горбатов, ул. М.Горького, д. 161

1.1.1. Адрес объекта: Нижегородская область, Павловский муниципальный округ, г.
Горбатов, ул. М.Горького, д. 161

1.1.2. Год постройки: 1961 год

1.1.3. Площадь объекта: 168,2 кв.м.

1.1.4. Материал стен: ж/ бетонные блоки, кирпичные

1.1.5. Теплоснабжающая организация: ФКП завод им «Я.М.Свердлова» (санаторий
«ОКА»)

1.1.6. Наличие прибора учета тепловой энергии: нет

1.1.7. Наличие элеватора/ теплового пункта: нет

1.1.8. Система отопления: закрытая

1.1.9. Система ГВС: да

1.1.10. Материал трубопроводов системы отопления: ПВХ

1.1.11. Теплоснабжение производится от котельной: ФКП завод им «Я.М.Свердлова»
(санаторий «ОКА»)

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов.

Отопительный период	Продолжительность отопительного периода, дни	Средняя температура наружного воздуха, °С	Объем потребленной тепловой энергии Гкал	
			по ПУ	Фактическая величина при отсутствии ПУ
2025-2026	-	-		-
2024-2025	216	+1,47		33,39
2023-2024	216	-1,73°С		33,39
2022-2023	211	-1,11°С		28,487
2021-2022	228	-1,32°С		31,73

2.1. Случаи утечек, дефектов, аварий на системе теплоснабжения объекта: нет

2.2. Случаи перерывов в поставке теплоносителя: нет

2.3. Случаи снижения параметров теплоносителя (давление, температура): нет

2.4. Случаи обращения в теплоснабжающую организацию из-за снижения параметров теплоносителя: нет

2.5. Количество выполненных теплоснабжающей организацией перерасчетов из-за снижения параметров теплоносителя: нет

3. Мероприятия по подготовке к осенне-зимнему периоду 2026-2027 гг.

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок выполнения	Ответственный (должность)	Отметка о выполнении
1	ревизия (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.	До 01.09.2026года	Собственники МКД	
2	осмотр объектов системы теплоснабжения на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии.	До 01.09.2026года	Собственники МКД	
3	промывка системы теплоснабжения, (проводится в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации)	До 01.09.2026года	Собственники МКД	